

Per una corretta e rapida compilazione è necessario presentarsi al CAF con tutta la documentazione in formato cartaceo. Non verranno accettati documenti inviati via mail



DATI DEL CONTRIBUENTE

- o Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
- o Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge, e dei familiari a carico
- o Modello 730/2025 o Redditi/2025 con ricevuta di invio se non effettuato da Caf AIC
- o F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2025 anche rateali.
- o Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari.
- o Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio da Luglio 2026



REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ALTRI REDDITI

- o Certificazione Unica 2026 redditi 2025
- o Certificato delle pensioni estere
- o Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti.
- o Documentazione per assegni periodici percepiti dall'ex coniuge.
- o Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili (spec. edilizia)
- o Redditi diversi percepiti dagli eredi
- o Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica
- o Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva
- o Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (quadro W)
- o Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L)–Plusvalenze per vendite titoli esteri (Quadro RT)



TERRENI E FABBRICATI

- o Visura catastale
- o Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- o Contratti di locazione con estremi di registrazione e eventuale attestazione rispondenza del canone per i contratti agevolati
- o Canone da immobili affittati
- o Per Locazioni Brevi: CIN (massimo 4 fabbricati)
Per chi ha scelto la cedolare Secca:
- o Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69, RLI

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI



CASA

- o Contratto di affitto registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati.
- o Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- o Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- o Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- o Tutta la documentazione per le ristrutturazioni edilizie, sisma bonus e abbattimento barriere architettoniche: *fatture, bonifici, concessioni edilizie (scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici), autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile*
- o Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA (CPID)
- o Bonus mobili per immobili ristrutturati: *-documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente*
- o Assicurazione eventi calamitosi
- o Consorzio di bonifica
- o Acquisto di casa in Leasing
- o Spese relative all'installazione dei sistemi di accumulo integrati negli impianti di produzione elettrica



FIGLI: SCUOLA E SPORT

- o Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (da 5 a 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- o Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza
- o Rette pagate per l'asilo nido (se non chiesto bonus nido)
- o Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gita)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri
- o Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)
- o Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)



FAMIGLIA

- o Contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher.
- o Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza
- o Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- o Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute + contratto stipula).
- o Spese funebri
- o Assegni mantenimento ex coniuge: sentenza e ricevute di versamento
- o Spese per abbonamenti trasporti pubblici
- o Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi



SALUTE

- o Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- o Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- o Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- o Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- o Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- o Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- o Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- o Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte)
- o Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- o Spese sanitarie per portatori di handicap (*mezzi necessari all'accom., deambulazione, sollevamento o sussidi informatici*)
- o Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- o Documentazione comprovante il costo per la badante
- o Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo).
- o Spese veterinarie



EROGAZIONI LIBERALI

- o Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, fondazioni ITS Academy, beni culturali pubblici (art bonus), etc.

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI



Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.



APPUNTAMENTO: _____

VIA GRADO, 26A CREMONA

tel. 0372/080620 e-mail: caf@allcremona.it



Modello 730 ISEE